



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2<sup>a</sup> DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE

UFFICIO Fitti ed altri tributi

**OGGETTO:** Impegno e pagamento di Euro 61.624,96 per fitto dei locali siti in Milazzo (ME) – Via Col. Magistri, adibiti a sede dell'Istituto Professionale di Stato "Antonello", di proprietà dei F.lli VENTO.

Periodo: 11/05/2016=10/11/2016 Bil. 2016 Cap. 3252 (Cod. 13).

(Pagamento al Sig. VENTO SANTO per la sua quota parte, ¼).

(Pagamento al Sig. VENTO GIUSEPPE per la sua quota parte, ¼).

(Pagamento alla Sig.ra GITTO FORTUNATA, quale proprietaria per la sua quota parte, ¼).

(Pagamento alla Sig.ra MARINO Carmela quale procuratrice generale degli eredi del Sig. Vento Vittorio, per la sua quota parte, ¼).

## RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 568 del 18/05/2016

DETERMINAZIONE N. 547 del 19/05/2016

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RITENUTO che questa Provincia Regionale, in carenza di locali propri, ha assunto in affitto da terzi ambienti da destinare agli Istituti scolastici ed Uffici diversi di competenza Provinciale.

RITENUTO, inoltre, che con contratto n. 7667 di rep. stipulato in data 26/11/91 ed atto aggiuntivo N. 9019 di rep. del 26/6/96, regolarmente registrati nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (ME) – Via Col. Magistri, per essere adibiti a sede dell'Istituto Professionale di Stato "Antonello", di proprietà oggi dei F.lli VENTO.

CHE con nota pervenuta a questa Provincia il 22/9/2008 il suddetto contratto è stato disdettato dai proprietari per la scadenza contrattuale del 23/9/2009.

CHE in data 10-05-2012 n. rep. 14056 è stato stipulato un nuovo contratto – reg.n.656/serie 1 del 30/05/2012 - a nuovi patti e condizioni, con decorrenza dalla data di consegna dei locali avvenuta giorno 11/05/2012.

CHE il canone è stato decurtato ai sensi della L. n.89/2014 conversione del D.L. n.66/2014;

CHE occorre procedere al pagamento dei canoni relativi al periodo 11/05/2016=10/11/2016 per l'importo complessivo di Euro 61.624,96 da suddividersi tra i proprietari per la rispettiva quota parte: Sig. Vento Santo, Sig. Vento Giuseppe, Sig.ra Gitto Fortunata, Sig.ra Marino Carmela quale procuratrice generale degli eredi del Sig. Vento Vittorio: Sigg. Vento Stefano Salvatore, Vento Maria Tindara e Vento Domenica.

VISTE le richieste di accertamento allegate alla presente disposizione effettuate da questo Ente c/o l'Equitalia Servizi S.p.A. sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, da cui si evince la seguente situazione:

VENTO SANTO, C.F. VNTSNT26B02F206F *Soggetto non inadempiente.*

VENTO GIUSEPPE C.F. VNTGPP33M19F206G *Soggetto non inadempiente.*

**VISTI**

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede un'acomplessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011";
- c. L' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l' obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all' esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato "Fitto locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L. R. 15/88", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**PROPONE**

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

|                |   |             |   |          |   |            |     |
|----------------|---|-------------|---|----------|---|------------|-----|
| Missione       | 4   | Programma   | 2   | Titolo   | 1 | Macroagg   | 1.3 |
| Titolo         | 1   | Funzione    | 2   | Servizio | 1 | Intervento | 3   |
| Cap./Art.      | 3252                                      | Descrizione | Fitto locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L. R. 15/88 |          |   |            |     |
| SIOPE          | 1402                                      | CIG         |   | CUP      |   |            |     |
| Creditore      | Vento Santi ed altri                      |             |   |          |   |            |     |
| Causale        | Pagamento canoni di locazione             |             |   |          |   |            |     |
| Modalità finan | Accreditamento su conto corrente Bancario |             |   |          |   |            |     |
| Imp./Prenot    |   | Importo     | Euro 61.624,96  |          |   |            |     |

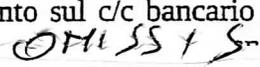
3. Di imputare la spesa di € 61.624,96 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

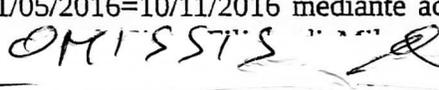
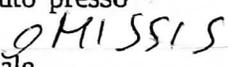
|           |                 |             |        |                 |
|-----------|-----------------|-------------|--------|-----------------|
| Esercizio | PdC finanziario | Cap. / Art. | Numero | Comp. Economica |
| 2016      |                 | 3252        |        | 2016            |

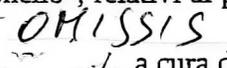
4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

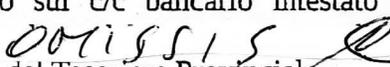
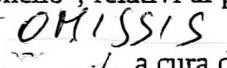
|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Data scadenza pagamento | importo     |
| maggio 2016             | € 61.624,96 |

5. **PAGARE :**

al Sig. **Vento Santo** della somma di Euro **15.406,24** per la sua quota parte, pari a ¼ dell'intero canone locativo, per canoni di fitto locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello", relativi al periodo 11/05/2016=10/11/2016, mediante accreditamento sul c/c bancario intrattenuto presso il *OMISSIS*   
*OMISSIS*   
cura del Tesoriere Provinciale.

al Sig. **Vento Giuseppe** della somma di Euro **15.406,24** per la sua quota parte, pari a ¼ dell'intero canone locativo, per canoni di fitto locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello", relativi al periodo 11/05/2016=10/11/2016 mediante accreditamento sul c/c bancario intrattenuto presso *OMISSIS*   
*OMISSIS*  62, a cura del Tesoriere Provinciale.

al Sig.ra **Gitto Fortunata** della somma di Euro **15.406,24** per la sua quota parte, pari a ¼ dell'intero canone locativo, per canoni di fitto locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello", relativi al periodo 11/05/2016=10/11/2016 mediante accreditamento sul conto *OMISSIS*   
*OMISSIS* , a cura del Tesoriere Provinciale.

alla Sig.ra **Marino Carmela** della somma complessiva di Euro **15.406,24** per la quota parte, pari a ¼ dell'intero canone locativo, per canoni di fitto locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello", relativi al periodo 11/05/2016=10/11/2016, come meglio specificato in narrativa, mediante accreditamento sul c/c bancario intestato alla Sig.ra Marino Carmela e intrattenuto presso la Banca *OMISSIS*   
*OMISSIS*  a cura del Tesoriere Provinciale.

**Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.**

**"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".**

6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione

- trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
9. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
  10. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2<sup>a</sup> Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento  
(Dott. Pasquale Costa)

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 1450 denominato "Utenze e canoni per fornitura di energia elettrica", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

### DETERMINA

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

|                |   |             |  |          |   |            |     |
|----------------|---|-------------|--|----------|---|------------|-----|
| Missione       | 4   | Programma   | 2  | Titolo   | 1 | Macroagg   | 1.3 |
| Titolo         | 1   | Funzione    | 2  | Servizio | 1 | Intervento | 3   |
| Cap./Art.      | 3252                                      | Descrizione | Fitto locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R. 15/88 |          |   |            |     |
| SIOPE          | 1402                                      | CIG         |  | CUP      |   |            |     |
| Creditore      | Vento Santi ed altri                      |             |  |          |   |            |     |
| Causale        | Pagamento canoni di locazione             |             |  |          |   |            |     |
| Modalità finan | Accreditamento su conto-corrente Bancario |             |  |          |   |            |     |
| Imp./Prenot    |   | Importo     | € 61.624,96  |          |   |            |     |

3. Di imputare la spesa di € 61.624,96, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

| Esercizio | PdC finanziario | Cap. / Art. | Numero | Comp. Economica |
|-----------|-----------------|-------------|--------|-----------------|
| 2016      |                 | 3252        |        | 2016            |

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

| Data scadenza pagamento | importo     |
|-------------------------|-------------|
| Maggio 2016             | € 61.624,96 |

5. **PAGARE :**

al Sig. **Vento Santo** della somma di Euro **15.406,24** per la sua quota parte, pari a  $\frac{1}{4}$  dell'intero canone locativo, per canoni di fitto locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello", relativi al periodo 11/05/2016=10/11/2016, mediante accreditalamento sul c/c bancario intrattenuto presso MISSIS, a cura del Tesoriere Provinciale.

al Sig. Vento Giuseppe della somma di Euro **15.406,24** per la sua quota parte, pari a  $\frac{1}{4}$  dell'intero canone locativo, per canoni di fitto locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello", relativi al periodo 11/05/2016=10/11/2016 mediante accreditalamento sul c/c bancario intrattenuto presso MISSIS, a cura del Tesoriere Provinciale.

al Sig.ra Gitto Fortunata della somma di Euro **15.406,24** per la sua quota parte, pari a  $\frac{1}{4}$  dell'intero canone locativo, per canoni di fitto locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello", relativi al periodo 11/05/2016=10/11/2016 mediante accreditalamento sul conto MISSIS, a cura del Tesoriere Provinciale.

alla Sig.ra Marino Carmela della somma complessiva di Euro **15.406,24** per la quota parte, pari a  $\frac{1}{4}$  dell'intero canone locativo, per canoni di fitto locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello", relativi al periodo 11/05/2016=10/11/2016, come meglio specificato in narrativa, mediante accreditalamento sul c/c bancario intestato alla MISSIS, a cura del Tesoriere Provinciale.

**Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.**

**"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".**

6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
9. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
10. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2<sup>a</sup> Direzione - Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 18/05/2016

IL DIRIGENTE F. F.  
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 18/05/2016

IL DIRIGENTE F. F.  
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

### Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma. della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 19/05/2016.

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

| Impegno | Data    | Importo   | Interver./Capitolo | Esercizio |
|---------|---------|-----------|--------------------|-----------|
| 338     | 18/5/16 | 15.406,24 | 3252               | 2016      |
| 339     |         | 15.406,24 |                    |           |
| 340     |         | 15.406,24 |                    |           |
| 341     |         | 15.406,24 |                    |           |

Data 19/05/2016...

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

Messina 18/5/16 Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

### VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE F. F.  
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO  
Dott.ssa Maria Grazia Nulli



Equitalia Servizi SpA

**Equitalia**

## Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

**Identificativo Univoco Richiesta: 201600000663144**

Identificativo Pagamento: CONTR. N. 14056

Importo: 15406,24 €

**Codice Fiscale: VNTSNT26B02F206F**

Data Inserimento: 16/05/2016 - 8:45

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: CSTPQL000

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione: PROVINCIA DI MESSINA



Equitalia Servizi SpA

**Equitalia**

**Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73**

**Identificativo Univoco Richiesta: 201600000663159**

**Codice Fiscale: VNTGPP33M19F206G**

Identificativo Pagamento: CONTR. N. 14056

Data Inserimento: 16/05/2016 - 8:47

Importo: 15406,24 €

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: CSTPQL000

Denominazione ente  
Pubblica Amministrazione: PROVINCIA DI MESSINA



Equitalia Servizi SpA

**Equitalia**

**Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73**

**Identificativo Univoco Richiesta: 201600000663170**

Identificativo Pagamento: CONTR. N. 14056

Importo: 15406,24 €

**Codice Fiscale: GTTFN35T57F206X**

Data Inserimento: 16/05/2016 - 8:48

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: CSTPQL000

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione: PROVINCIA DI MESSINA



Equitalia Servizi SpA

**Equitalia**

**Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73**

**Identificativo Univoco Richiesta:** 201600000663194  
**Identificativo Pagamento:** CONTR. N. 14056  
**Importo:** 15406,24 €

**Codice Fiscale:** MRNCML46R55C351L  
**Data Inserimento:** 16/05/2016 - 8:49  
**Stato Richiesta:** Soggetto non inadempiente

**Codice Utente:** CSTPQL000

**Denominazione ente**  
**Pubblica Amministrazione:** PROVINCIA DI MESSINA